

פרוטוקול
ישיבת מליאה 4/2013
מיום חמישי ה' בתמוז תשע"ג - 13.6.2013

נכחו:

יורם קרין – ראש המועצה, יעקב יהודה- ירדנה, אליהו דני – בית יוסף, גד גור – חמדיה, יוסי אקריש – כפר רופין, אבי גל – מעוז חיים, כהן ציון – מנחמיה, גדעון עריף – מסילות, אלכסנדר גיל – מעלה גלבוע, ירון שפיר – מירב, גיורא דגן – ניר דוד, גדעון ישראלי – עין הנצי"ב, יוסי דדון – רוויה, שמואל ערמון – שדה נחום, דוד קירמה – שדי תרומות, רפי בן אבי – שלוחות, אילן מרדכי – תל תאומים.

חסרים:

מרב ניב – גשר, יוסי בוריס – טירת צבי, לב אייל – שדה אליהו, אייל יונה – נווה אור, שוש מאיר – נווה איתן, יואב שוהם – רשפים.

מוזמנים:

מוטי מרדכי, מיה גומא להב, עו"ד יעל נורקין, צביקה ורד, דיתי הרפז

1. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מס' 3/2013 מיום 9.5.2013 כנספח א'.

בעד - 14 נגד - 0 נמנעים - 2

2. מליאת המועצה מאשרת הוספת סעיף לסדר היום: "אישור התקשרות חוות עדן בנושא כלוב חדקונית הדקל".

בעד - 16 נגד - 0 נמנעים - 0

3. אישור ועדת בחירות:

א. מליאת המועצה החליטה כי וועדת הבחירות תמנה 5 חברים.

ב. המליאה מאשרת את החברים הר"מ כחברי ועדת הבחירות.

יוסי מנחם, יו"ר	ת.ז. 048888036 - ירדנה
לביא מאיר, חבר	ת.ז. 051994887 - ניר דוד
דליה תורן, חברה	ת.ז. 053438610 - שלוחות
סימו סלע, חבר	ת.ז. 068947803 - נווה אור
יחיאל מזרחי, חבר	ת.ז. 052178316 - מנחמיה

מליאת המועצה מציעה לשר הפנים לקבועה מודד כללי של 2000 בוחרים.

מליאת המועצה אישרה תקציב של עד 300,000 ש"ח המתוקצב בתקציב המועצה לטובת הוצאת בחירות.

בעד - 14 נגד - 0 נמנעים - 3

4. אישור קריטריונים למחיקת חובות בגין זכאות בהווה להנחות מארנונה בהתאם לחוזר:

המליאה מאשרת את הקריטריונים המפורטים להלן, בהתאם להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים מיום 20.12.12, בעניין האפשרות למחוק חובות שאינם אבודים, אשר במועד בו יוחלט למחוק את החובות חלים עליהם תנאי זכאות להנחה מארנונה:

1. המחיקה תהיה רק לחובות של יחיד (לא תאגיד).
2. המחיקה תהיה רק בגין חמש שנות חיוב אחרונות.
3. שיעור המחיקה יהיה כשיעור ההנחה המרבי הקבוע בחוק לאותו סוג הנחה לו זכאי הנישום באותו מועד, אך בכל מקרה לא יותר מ - 70%.
4. המחיקה תחול על חובות בגין מבני מגורים בלבד.
5. המחיקה תחול אך ורק על מי שזכאי במועד מתן המחיקה להנחה מהסוגים הבאים: (הערה: נכללו רק זכאות להנחה עקב נכות).

- 5.1. הנחה בגין נכות לפי הוראת תקנה 2(א) (2) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993.
 - 5.2. הנחה בגין נכות לפי הוראת תקנה 2(א) (3) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993.
 - 5.3. הנחה בגין נכות לפי הוראת תקנה 2(א) (4) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993.
 - 5.4. הנחה לבעל תעודת עיוור לפי הוראת תקנה 2(א) (5) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993.
 - 5.5. הנחה לעולה חדש לפי הוראת תקנה 2(א) (6) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993.
 - 5.6. הנחה לעולה התלוי בעזרת הזולת לפי הוראת תקנה 2 (א) (6) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993.
 - 5.7. הנחה לזכאי גמלת סיעוד לפי הוראת תקנה 2(א) (7) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993.
6. גיל הנישום הינו לאחר גיל פנסיה ועיקר פרנסתו מקצבאות ביטוח לאומי / קצבאות נכות.
 7. עם הנישום לא חיים בבית, במועד החלטה על המחיקה, אנשים בעלי כושר השתכרות.
 8. תיתן חוות דעת של מחלקת רווחה על כך שמצבו הכלכלי – אישי של הנישום בכי רע במועד הנדון.
 9. יבדקו חשבונות הבנק של הנישום וימצא כי אין בהם נכסים של ממש וכן יחויב הנישום לחתום על הצהרה לפיה אין בידו נכסים בעלי ערך כלכלי של ממש (למעט נכס מקרקעין אחד בו הוא מתגורר).
 10. במקרים בו מחלקת רווחה לא תיתן חוות דעת בעניין הנישום, יידרש דו"ח של חוקר פרטי בעניין, אשר עלותו תמומן על ידי הנישום.
 11. צוות מקצועי של גזבר, מנהל מחלקת גבייה ויועץ משפטי יוסמכו לטפל בביצוע המחיקות לפי החלטת זו של המליאה.

בעד - 16 נגד - 0 נמנעים - 1

5. אישור רבעון 1, 2013 :

הובא בפני חברי המליאה רבעון 1, 2013 ע"י גזבר מוטי מרדכי ומליאת המועצה מאשרת את הרבעון 1, 2013 המופיע **כנספח ב'**.

בעד - 17 נגד - 0 נמנעים - 0

6. אישור תקנון עמותה – תחנת העמקים :

הובאו בפני חברי המליאה תיקונים לתקנון העמותה – תחנת העמקים ע"י מזכירת המועצה. מליאת המועצה מאשרת את התיקונים לתקנון עמותה – תחנת העמקים המסומנים בתקנון המופיע **כנספח ג'**.

בעד - 14 נגד - 0 נמנעים - 3

7. אישור ביצוע החזר הלוואה מס ועד מנחמיה.

במליאה מיום 27/2.2013 אושר מתווה החזרת ארנונה של ועד מקומי מנחמיה, ובין היתר אושר קבלת הלוואה על ידי המועצה. בישיבת המליאה הנוכחית, גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את תנאי ההלוואה –

בסכום של 500 אלשי"ח ל- 15 שנים בתנאי החזר של ריבית פלוס 0.6% (ייתכן שינוי לפריים 0.9%).

מליאת המועצה מאשרת את קבלת ההלוואה בתנאים הנ"ל.

בעד - 14 נגד - 0 נמנעים - 3

8. אישור שכר בכירים למנהל אגף המוניציפאלי:

המליאה מאשרת את מינויו של מר עמיחי קידר לתפקיד מנהל אגף מוניציפאלי החל 1/7/13.

מר עמיחי קידר יועסק ב- 100% משרה עפ"י "חוזה בכירים אישי" בנוסח שנקבע ע"י משרד הפנים, ושכרו יהיה בטווח של 60-70% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור האגף לכח אדם ושכר במשרד הפנים".

בעד - 17 נגד - 0 נמנעים - 0

9. אישור חברי ועדת הנחות:

מליאת המועצה מאשרת את חברי ועדת הנחות ולהלן שמותיהם: יו"ר יעקב יהודה, חבר וממלא מקום יו"ר - יואב שוהם (מחליף את ורדית קונויסר), גזבר, מנהל המחלקה לשירותים חברתיים, יועמ"ש.

בעד - 14 נגד - 0 נמנעים - 3

10. אישור קריטריונים של הועדה להפחתת כמויות למפעלי תעשייה:

צביקה ורד, מנכ"ל תאגיד הביוב "קולחי עמק המעיינות" ביקש ממליאת המועצה לאשר את קריטריונים של הועדה להפחתת כמויות למפעלי תעשייה המופיע **כנספח ד'**.
ההצעה נדחתה.

בעד - 4 נגד - 9 נמנעים - 4

11. אישור התקשרות בנושא ביטוח:

המועצה פרסמה מכרז לרכישת ביטוחים שתחילתם ביום 1/7/2013. התקבלו שתי הצעות מחיר (ביטוח חקלאי ואיילון) שכללו מספר הסתייגויות, אשר עמדו בניגוד לתנאי המכרז. אי לכך, החליטה ועדת המכרזים של המועצה לפסול את שתי הצעות. במצב שנוצר, ומאחר וביטוחי המועצה מסתיימים בסוף חודש זה, אין מקום, אין טעם ואין זה ריאלי לפרסם מכרז חדש. אי לכך, מליאת המועצה מתבקשת לאשר ניהול מו"מ ישיר מול חברות הביטוח (ללא מכרז) על מנת להסדיר את תנאי פוליסות הביטוח והפרמיות שתשלם המועצה. המו"מ יתנהל ע"י יועץ הביטוח של המועצה מר אריה לאובר, בפיקוח סגן ראש המועצה מר ירון שפיר, ומזכירת המועצה מיה גומא להב. המקור החוקי - סעיף 22(ח) לתוספת השנייה של צו המועצות האזוריות, אשר קובע כי אם ועדת המכרזים לא המליצה על אף הצעה, רשאית המועצה "להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת".

בעד - 13 נגד - 0 נמנעים - 4

12. אישור תבר"ם:

מליאת המועצה מאשרת את התבר"ם מטה:

מס' תב"ר	נושא	מימון	סכום באש"ח
1544	בניית אולפנת גלעד	מ. החינוך קרן רש"י מ. החינוך מ. הפיס תוספות 23% מ. החינוך סה"כ	192 1000 4570 610 <u>1051</u> 7423
1642	שיפוץ מגרש ספורט במעוז חיים	טוטו ווינר ישוב סה"כ	200 <u>100</u> 300
1643	מבנה יביל בבי"ס דרוור	מ. החינוך	460
1644	גן משחקים בשדי תרומות	קרן היטלי השבחה ישוב סה"כ	150 <u>50</u> 200

בעד - 14 נגד - 0 נמנעים - 3

13.

אישור התקשרות "כלוב חדקונית הדקל".

המועצה הוציאה מכרז זוטא להרחבת כלוב חדקונית הדקל בחוות עדן (107/13).
התקבלו שתי הצעות מחיר לקוויות, וועדת המכרזים החליטה לפסול את שתיהן.
במצב שנוצר, ומאחר ולרשות המועצה הועמד תקציב ע"ס 150 אש"ח ממשרד
החקלאות, שתוקפו מסתיים ביום 31.12.2013 אין מקום, אין טעם ואין זה ריאלי
לפרסם מכרז חדש. אי לכך, מליאת המועצה מתבקשת לאשר ניהול מו"מ ישיר מול
מספר קבלנים מתאימים המו"מ יתנהל ע"י ציון דקו מנהל החווה בפיקוח גזבר המועצה
מוטי מרדכי. המקור החוקי סעיף 22(ח) לתוספת השנייה של צו המועצות האזוריות,
אשר קובע כי אם ועדת המכרזים לא המליצה על אף הצעה, רשאית המועצה "להתקשר
בחווה ללא מכרז, לאחר שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה ולאחר שנוכחה
שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת."

בעד - 15 נגד - 0 נמנעים - 2

יורם קרין - ראש המועצה

מיה גומא להב - מזכיר המועצה