

פרוטוקול

ישיבת מליאה 4/2014

מיום חמישי כט' בסיון תשע"ד - 29.5.2014

נכחו:

יורם קרין – ראש המועצה, יעקב יהודה - ירדנה, דני אליהו – בית יוסף, גד גור – חמדיה, לב אייל – שדה אליהו, אביסרור יחיעם – מעוז חיים, מיכאל בן ישי – מנחמיה, גדעון עריף – מסילות, חזי ליפשיץ – מעלה גלבע, ירון שפיר – מירב, שוש מאיר – נווה איתן, גורא דגן – ניר דוד, אייל יונה – נווה אור, מומי מהרוש-רוויה, יואב שוהם – רשפים, רזיאל כוכבי-שלוחות, אילן מרדכי – תל תאומים, מאיר זנתי – מנחמיה.

חסרים:

יוסי בוריס – טירת צבי, יוסי אקרש – כפר רופין, גדעון ישראלי-עין הנצי"ב, בראזני טוביה – רחוב, מירב ניב – גשר, שמואל ערמון – שדה נחום,

מחזמנים:

יועמיש – עו"ד יעל נורקין, מזכירת המועצה – מיה גומא להב, גובר המועצה, מנהלת מחלקת – הגביה.

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 3/2014 מיום 10.4.2014:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מספר 3/2014 מיום 10.4.2014 **כנספח א'.**

בעד - 15 נגד - 0 נמנעים - 0

2. אישור צו המיסים לוועדים המקומיים לשנת 2015:

מנהלת הישובים דיתי הרפז נתנה סקירה בנושא צווי הארנונה לוועדים המקומיים. הוצגו בפני המליאה צווי הארנונה המבוקשים של הועדים המקומיים לשנת 2014 ומליאת המועצה מאשרת בזאת את צווי הארנונה בתעריפים המופיעים **בנספח ב'.**

בעד - 15 נגד - 2 נמנעים - 1

3. אישור צו המיסים מועצה אזורית עמק המעיינות לשנת 2015:

מליאת המועצה דנה בצו המיסים לשנת 2015 ובכלל זה בבקשות להעלאות והפחתות חריגות.

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2015 המצ"ב **כנספח ג'1** ובכלל זה בקשות לשינויים חריגים כמפורט להלן: מאחר וטרם התקבלו אצל המועצה החלטות שר הפנים ושר האוצר בבקשה שהגישה המועצה לאישור חריג לשנת 2014, הוחלט לקבל מחדש ולחזור על חלק מההחלטות להעלאת ארנונה משנת 2014, גם לשנת 2015:

א. שינוי סיווג ז' באזור א', כך שבמקום: **"קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או למסחר"** בתעריף 1.44 ש"ח למ"ר יבוא סיווג: **"קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר"** בתעריף של 2.47 ש"ח למ"ר.

ב. העלאת תעריף הארנונה לסיווג כ' באזור ב' (ישובים) **"קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד"** מתעריף 0.01094 ש"ח למ"ר לתעריף של 1.10 ש"ח למ"ר.

ג. העלאת תעריף הארנונה לסיווג כא' באזור ב' (ישובים) **"קרקע תפוסה המשמשת לצורכי מסחר ו/או שירותים ו/או תיירות"** מתעריף 0.01094 ש"ח למ"ר לתעריף של 0.55 ש"ח למ"ר.

ד. העלאת ארנונה לסיווג **"קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר"** באזור ג' מתעריף של 5.34 ש"ח למ"ר לתעריף של 6.32 ש"ח למ"ר.

ה.העלאת תעריף הארנונה לסיווג כח באזור ה' - "קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר, שאינה כלולה בסעיף קטן כט' ו- ל" מתעריף של 5.34 ₪ למ"ר לתעריף של 6.32 ₪ למ"ר.

ו.העלאת תעריף הארנונה לסיווג "מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט", בכל האזורים בצו המסים לתעריף 172.58 ₪ למ"ר (התעריפים הקיימים היום: באזור א' 89.83 ₪ למ"ר באזורים ב'-ה' 89.86 ₪ למ"ר ובאזור ו' 89.39 ₪ למ"ר).

ז.הפחתת תעריף הארנונה לסיווג לב באזור ו': "בניין המשמש לתחנת כח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר" מתעריף של 362.81 ₪ למ"ר לתעריף בסך 172.58 ₪ למ"ר.

ח.הוספת סיווג חדש באזור ב' ובאזור ה': "קרקע תפוסה, לרבות מאגרי מים, לייצור חשמל באמצעות אנרגיה שאובה", בתעריף 0.5 ₪ למ"ר.

ט.הקמת אזור נפרד (אזור ז') לאזור התעשייה פארק צבאים (גוש 22773, חלקות 1-4; גוש 22774, חלקה 3, חלק מחלקות 1-2; גוש 22775, חלקה 4 וחלק מחלקה 7; גוש 22776 חלק מחלקה 24; גוש 22782 חלקות 2,12 וחלק מחלקה 16; גוש 22783, חלקות 1-4 וחלק מחלקה 5; גוש 22785, חלקות: 2-19, 21-34, 36-43, 45-47, 49-62 וחלק מחלקות 1, 20, 35, 44, 48, 63-68; גוש 22862 חלק מחלקה 2. כמסומן בתשריט המהווה חלק מתוכנית מפורטת מס' 7958/ג בו יהיו התעריפים המנויים באזור א' לצו המסים למעט האמור להלן:

1.ט.1.סיווג ה': "בניין המשמש לתוצרת חקלאית"- ימחק.

1.ט.2.במקום סיווג ז': "קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או למסחר" בתעריף של 1.44 ₪ למ"ר- יבוא הסיווג: קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר בתעריף של 6.32 ₪ למ"ר.

1.ט.3.כן ייווסף סיווג של "מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט" בתעריף של 172.58 ₪ למ"ר (בדומה לשאר האזורים בצו).

ב. המליאה החליטה כי אם בקשה מהבקשות שביקשה המועצה משר הפנים ושר האוצר להעלאות חריגות לשנת 2014 תאושר במלואה, ללא הגבלת מועד, תבוטל אותה ההחלטה בעניין אישור חריג המקבילה לה מפרוטוקול זה.

אם בקשה מהבקשות שהגישה המועצה לשר הפנים ולשר האוצר להעלאות חריגות לשנת 2014, תאושר באופן חלקי, וללא הגבלת מועד, תותאם באופן יחסי אותה ההחלטה המקבילה לה, לשנת

2015, באופן בו המועצה תבקש רק את ההפרש בין מה שהוחלט לשנת 2014 לבין מה שאושר על ידי השרים לשנת 2014.

ג. על אף שהדבר לא צויין במפורש בצו הארנונה, במשך שנים המועצה חישה שטחי מחסנים ביתיים באופן בו מחסנים יבילים, בשטח של עד 9 מ"ר, לא חוייבו בארנונה. היועצת המשפטית של המועצה ציינה בישיבה כי מאחר והמועצה נהגה לפי שיטת חישוב זו, היא רשאית להמשיך לנהוג כאמור ובהתאם לחוות הדעת של היועצת המשפטית המליאה עיגנה בהחלטה כי מחסנים יבילים, בשטח של עד 9 מ"ר, ימשיכו להיות פטורים מתשלום ארנונה. מחסנים יבילים מעל 9 מ"ר ו/או מחסנים בכל גודל שיש להם יסודות בקרקע וכן שנדרש היתר בנייה על פי דין לשם בנייתם – יחויבו בארנונה.

בעד - 15 נגד - 0 נמנעים - 1

4. אישור עבודה נוספת למבקר המועצה ונציב תלונות הציבור רו"ח עלאא זועבי:
מבקר המועצה עובד בהיקף של 50% משרה. לפיכך פנה ע"פ הנוהל בבקשה לאשר לו עבודה נוספת בהיקף של 40% משרה כעצמאי הנותן שירותי חשבונאות לגופים שונים.
היועצת המשפטית אישרה שעל פי הנתונים שהוצגו על ידי מבקר המועצה באשר לעיסוקו הנוסף, העבודה הנוספת אינה עשויה לפגוע לרעה בעבודתו של מבקר המועצה וכי אין בעבודתו של המבקר כדי ליצור התקשרות בין המבקר לבין אדם או תאגיד או מוסד העומדים במגע כספי מסחרי או ענייני עם המועצה.

מליאת המועצה מאשרת את עבודתו הנוספת של מבקר המועצה, לאור החסבר שניתן, בכפוף לכך שכל התקשרות עם גוף פרטי עם המבקר למתן שירותים חשבונאיים, תדווח למנכ"ל המועצה על מנת לוודא אי קיומו של ניגוד עניינים.

בעד - 16 נגד - 0 נמנעים - 0

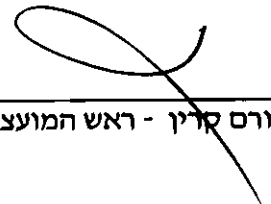
5. מינוי מירי כפרי לתפקיד נציגת ציבור בוועדה למניעת סמים ואלכוהול:
מליאת המועצה ממנה את מירי כפרי לכהן כנציגת ציבור בוועדה למניעת סמים ואלכוהול במקום שולי לנדה אשר התפטרה מתפקידה.

בעד - 14 נגד - 0 נמנעים - 2

6. אישור תברים:

מליאת המועצה מאשרת את התבריים כפי המופיעים בנספח ד'.
בעד - 16 נגד - 2 נמנעים - 0


מיה גומא להב - מזכיר המועצה


יורם קרין - ראש המועצה